



# **Nova Iguaçu - Clube 34 - Casa Duplex 5 Quartos/1 Suíte - 170m2 (Terreno: 600m2) - Aceita Carta/FGTS**

**R\$ 600.000,00**

Nova Iguaçu

Condomínio Clube 34

Casa Duplex

1º ANdar: Varanda, sala em 2 níveis com bar e lareira (pé direito duplo), 3 quartos sendo 1 suíte, cozinha espaçosa, área de serviço.

2º Andar: 2 quartos, banheiro social, mezanino.

Piscina. Quintal. Pomar

2 Vagas de Garagem Cobertas

Área Construída: 170m2

Área do Terreno: 600m2 (de esquina)

Vazia. Entrega Imediata

Imóvel em Bom Estado

Documentação Perfeita.

R\$ 600.000,00. À Vista. Estuda Propostas. Aceita Financiamento Bancário e FGTS

Condomínio: R\$ 700,00 - IPTU/Ano: R\$ 600,00

Condomínio Clube 34.

Condomínio excepcional com sede social, salão de festas, 3 piscinas (2 para adultos e 1 infantil) 2 campos de futebol society com vestiário, ginásio esportivo polivalente, quadras de esporte (vôlei, futsal e de areia), tênis (com paredão), bocha, salão de sinuca, salão de jogos, saunas seca e a vapor (ambas masculina e feminina), praças, pista de cooper com aparelhos de ginástica, churrasqueira com forno e fogão à lenha, lago com ilha, bar e lanchonete, restaurante, parque infantil, reserva florestal com 452.000m<sup>2</sup>, trilhas, etc.

Estritamente familiar.

Marque uma visita. Você irá se surpreender!

Maiores Informações

Cid Americano Neto Assessoria Imobiliária

Corretor de Imóveis - Creci-RJ nº 33.889-0

Telefone: (21) 2686.1784

Celulares:(21) 97554.8872 - 98374.5408

WhatsApp: (21) 97554.8872

Correio Eletrônico: [americanoneto@gmail.com](mailto:americanoneto@gmail.com)

Sítio: [www.casasnoclube34.com.br](http://www.casasnoclube34.com.br)

Facebook: [www.facebook.com/casasnoclube34](http://www.facebook.com/casasnoclube34)

## Informações do Anúncio

País: Brasil

Estado: RJ

Cidade: Rio de Janeiro

CEP: 26297500

## Informações do Anunciante

Nome Completo: Cid Americano Neto

Telefone: (21) 2686.1784 / 97554.8872

Website: <http://www.americanoneto.com.br>



