



Reformas Prediais BH

Pintura de fachada ? Quando fazer a manutenção? RENOVO REFORMAS PREDIAIS

A manutenção e a pintura da fachada contribuem para uma boa impressão e apresentação do condomínio, contudo, é necessário estar atento a alguns cuidados, pois uma fachada bem conservada ajuda a valorizar o condomínio.

Quando fazer a manutenção da fachada?

O período necessário para fazer a manutenção na fachada vai depender do seu estado de conservação.

A qualidade dos materiais usados e a exposição a chuvas constantes e muito sol, podem fazer com que a cor desbote mais rápido, exigindo um tempo menor entre as manutenções. Mas além da alteração da cor, outras ocorrências demonstram a necessidade de uma nova pintura, como: bolhas, rachaduras ou infiltrações.

Mas há também alguns lugares no Brasil, como acontece na cidade de São Paulo, onde os condomínios são obrigados por lei (Lei nº 10.518/88) a fazer essa manutenção a cada cinco anos, independentemente do estado da fachada. O descumprimento dessa lei, pode acarretar em multa para o condomínio.

Cuidados necessários

A pintura de fachada é uma manutenção necessária. Quando chega a hora de revitalizar essa área, é responsabilidade do síndico verificar as opções para fazer o trabalho, orçando as empresas e apresentando aos condôminos em assembleia para que seja votado.

Para isso, algumas dicas:

Peça a um profissional da área a elaboração de um memorial descritivo com a avaliação aprofundada da fachada para saber quais reparos serão necessários, evitando assim surpresas e gastos extras.

Verifique a reputação das empresas que está orçando, os materiais usados e a satisfação de outros síndicos que já contrataram seus serviços. E mesmo após a contratação, também é responsabilidade do síndico realizar o monitoramento de todas as atividades até o final da obra.

É necessário verificar, entre outros pontos, se os equipamentos de segurança estão sendo utilizados da maneira correta, se a cor e o material utilizado estão de acordo com o combinado e se o cronograma e os acordos estão sendo respeitados.

Informações do Anúncio

País: Brasil

Estado: MG

Cidade: Belo Horizonte

CEP: 30770362

Informações do Anunciante

Nome Completo: Luiz

Telefone: 31 3357 1961

Website: <http://www.renovoreformas.com.br>

