



# MARINA NÁUTICA A VENDA P BARCOS LANCHAS TRAWLERS

**R\$ 70.000,00**

Compro: "MARINA NÁUTICA", RÁSSIMA, SÓ PARA MARINHEIROS COM PRIVILÉGIO DE TER IATE NO QUINTAL!!!

- LOCALIZAÇÃO: W 47° 25' - S 24° 38' 47" - CONDOMÍNIO "CLUBE DE CAMPO E NÁUTICO AQUARIUS" - BARRA DO RIBEIRA - IGUAPE - SP.

- ÁREA APROXIMADA: 23M2 (2M X 115M), PLANO, 1% APROVEITVEL, FUNDOS PARA RIO RIBEIRA DE IGUAPE (2M DE LARGURA), NAVEGVEL, SAÍDA PARA O MAR, MARGEM FIRME, SEM EROSÃO, SEM ENCHENTE (SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL EM TODO CONDOMÍNIO), SEM ARREBENTÃO, PISCOSO, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, AO LADO DA ÁREA DE RECREAÇÃO COM TODA INFRAESTRUTURA.

- PROXIMIDADES: PORTO DA BARRA DO RIBEIRA (1 KM), PRÁIA DO LESTE (3 KM), ICAPARA (5 KM), ESTACÃO ECOLÓGICA DA JURUA ITATINS (7 KM, VIA MAR), ILHA QUEIMADA GRANDE (18 MILHAS - W 46° 41' - S 24° 29' - VISIBILIDADE MÉDIA D'ÁGUA 2M, SENDO CONSIDERADA MELHOR DE SP - TEMP. MÉDIA 25°C - NAUFRÁGIOS: TOCANTINS 1933 E RIO NEGRO 1893 - PROF. MÉDIA 8 (24M), ROTA MIGRATÓRIA DO MARLIN AZUL Makaira nigricans (GULF STREAM, 8 MILHAS).

- FINALIDADE: IMPLANTAÇÃO DE MARINA PARTICULAR.

- CONDOMÍNIO: R\$85./LOTE (MAIO/21), IPTU ISENTO.

- VALOR DO TERRENO: 2.3M2 = R\$7./LOTE. TENHO OUTRAS MEDIDAS.

- FACILITO (2% DE ENTRADA + ATÉ 6 PARCELAS).

- EMPREENDIMENTO (1978): GRUPO RIBEIRO BARBOSA, BRASILTON HOTÉIS E TURISMO S/A, BRACOMEX, BRASVEST, BRASCENTER, AGROPEX, RIBEIRO BARBOSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ETC.

- INFORMAÇÕES - alexkeygin9@gmail.com

DISPENSO CURIOSOS!!! <br><br>

Parceria: <a href="http://www.freeboat.com.br/classifieds/detail.php?id=3861" rel="nofollow">freeboat.com.br</a>

### Informações do Anúncio

País: Brasil  
Estado: SP  
Cidade: PIEDADE

### Informações do Anunciante

Nome Completo: ALEXANDRE YOKOTA  
Telefone: 015 91098919

